

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 11. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 13. decembra 2016

## Návrh

na nájom časti pozemku, parc. č. 1644/5, k. ú. Dúbravka, Andrejovi Gundelovi ako  
prípád hodný osobitného zreteľa

---

### Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta úradu

### Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci  
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

### Spracovateľ:

Eva R a a b o v á  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 131/2016
4. Stanovisko komisií
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy
8. Fotodokumentácia

december 2016

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava.Dúbravka

### A. konštatuje,

že nájom časti pozemku, parc. č. 1644/5-ostatná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájom pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľa a tvorí prístup na jeho pozemok.

### B. schvaľuje

Andrejovi Gundelovi, [REDACTED], [REDACTED] nájom časti pozemku, parc. č. 1644/5-ostatná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, na dobu neurčitú od 1.10.2016, za cenu 4,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 120,- EUR/rok, za účelom prístupu na pozemok v jeho vlastníctve podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

## Uznesenie MR č. 131/2016 zo dňa 29. 11. 2016

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

### A. konštatovať,

že nájom časti pozemku, parc. č. 1644/5-ostatná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájom pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľa a tvorí prístup na jeho pozemok.

### B. schváliť

Andrejovi Gundelovi, [REDACTED] nájom časti pozemku, parc. č. 1644/5-ostatná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, na dobu neurčitú od 1.10.2016, za cenu 4,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 120,- EUR/rok, za účelom prístupu na pozemok v jeho vlastníctve podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie :      prítomní : 5      za : 4      proti : 0      zdržal sa : 1

## Stanovisko komisie

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 26.10.2016:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatovať,**

že nájom časti pozemku parc. č. 1644/5-ostatná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájom pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľa a tvorí prístup na jeho pozemok.

### **B. schvaliť**

Andrejovi Gundelovi, [REDAKOVANÉ] nájom časti pozemku, parc. č. 1644/5-ostatná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, na dobu neurčitú od 01.10.2016, za cenu 4,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za cenu celkom 120,- EUR/rok, za účelom prístupu na pozemok v jeho vlastníctve podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 7      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 1

## **Dôvodová správa**

Pán Andrej Gundel požiadal listom zo dňa 17.08.2016 o prenájom časti pozemkov parc. č. 1644/5 v k. ú. Dúbravka z dôvodu, že časť predmetného pozemku tvorí prístup k pozemku parc. č. 1641 a 1640 k. ú. Dúbravka v jeho vlastníctve.

Pozemok parc. č. 1644/5 k. ú. Dúbravka je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lesnej cesty a cez uvedený pozemok je k nej jediný prístup.

Pozemok registra „C“ parc. č. 1644/5 je zapísaný v KN na LV. č. 847 k. ú. Dúbravka, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemok sa nachádza v lokalite Tavarikova osada.

Žiadateľ doložil dokumentáciu na základe požiadavky komisie.

### **Zdôvodnenie ceny nájmu**

Výška ceny nájmu je stanovená na základe doteraz uzatvorených nájomných zmlúv v danej lokalite (pani Jacková).

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

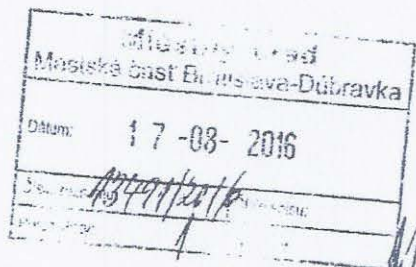
Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 1640 a 1641 k. ú. Dúbravka. Pozemok parc. č. 1644/5 k. ú. Dúbravka tvorí prístup k jeho nehnuteľnostiam.

Zámer prenajať pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 23.11.2016.

BRATISLAVA, 84104

ANDREJ GUNDIČ

Meno, priezvisko, adresa, tel.č. žiadateľa, e-mail



Titl.  
 Mestská časť Bratislava-Dúbravka  
 odd. majetkovoprávne a legislatívne  
 Žatevná 2  
 844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka.

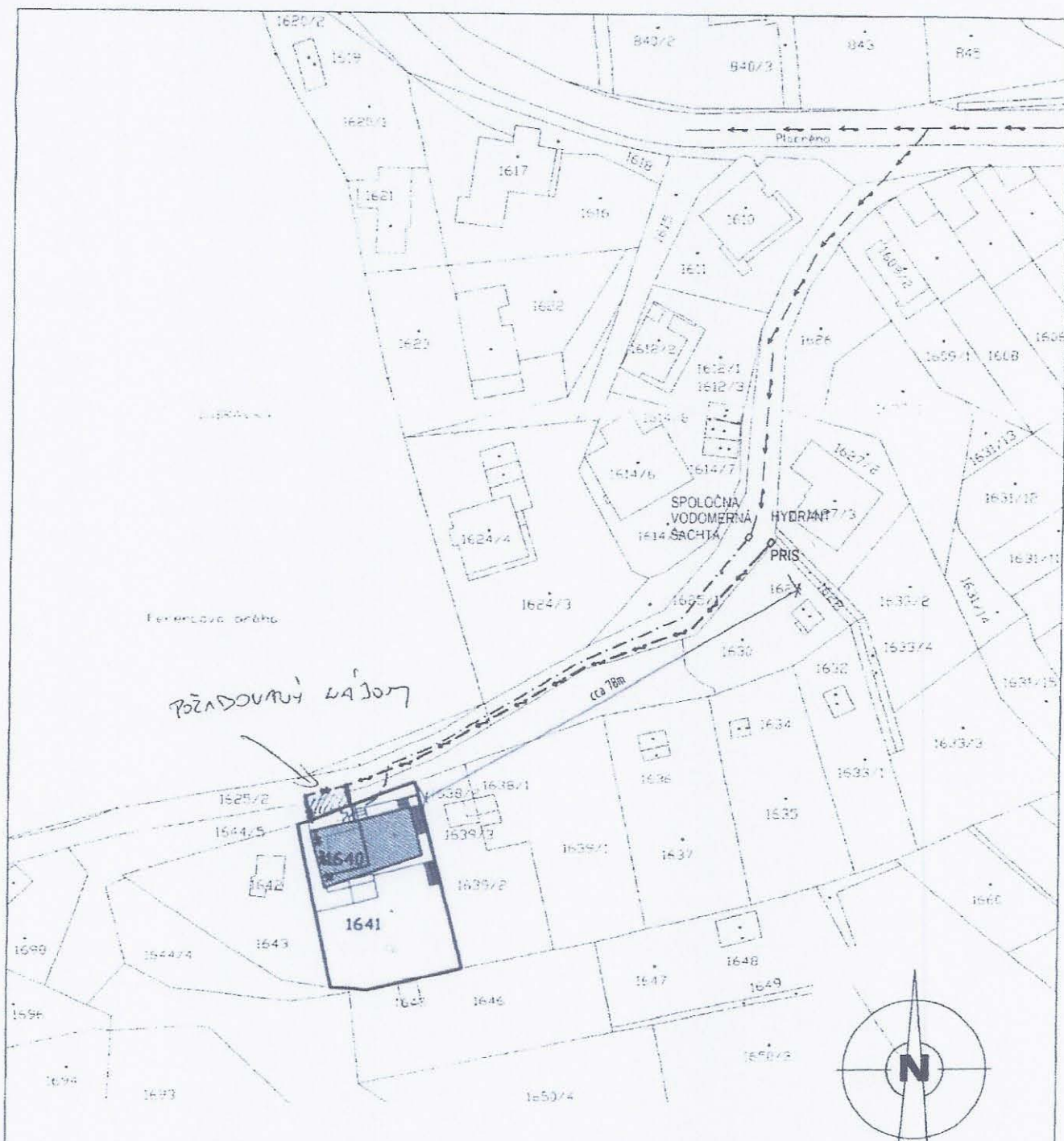
Podpísaný (á) ANDREJ GUNDIČ žiadam Mestskú časť Bratislava – Dúbravka o prenájom pozemku parc. č. 1144/5 k. ú. Dúbravka za účelom VTBUOVANIA PRÍSTUPU K REKREAČNEJ CHATE v rozsahu 30m<sup>2</sup>.

Prílohy:

SKÝMA KATASTR. OBR  
S VTRUADENÍM ROZSAHU VÁJRU

V Bratislave dňa 17.8.2016

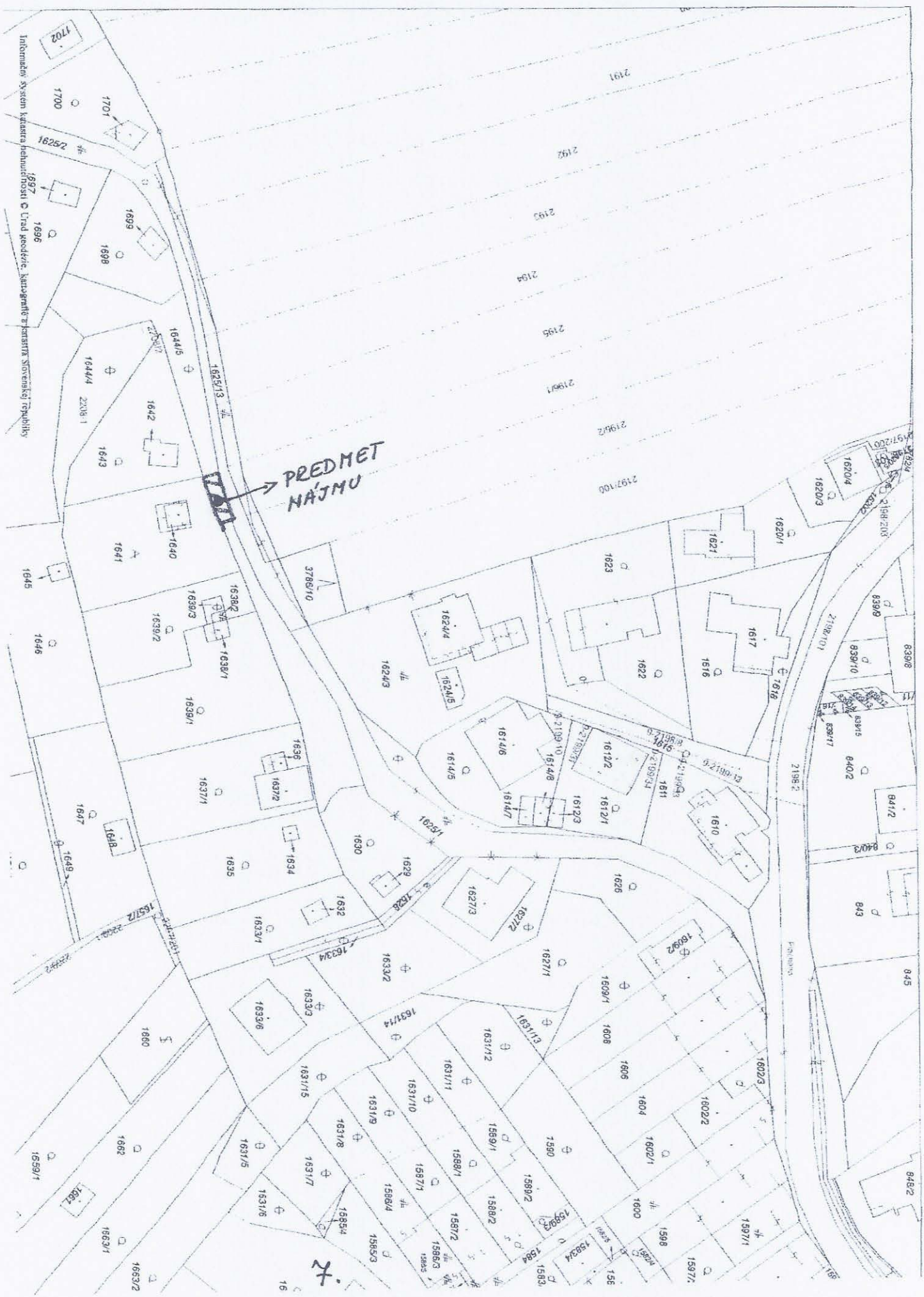
.....  
podpis



±0,000 = 263,53 m n.m. BpV

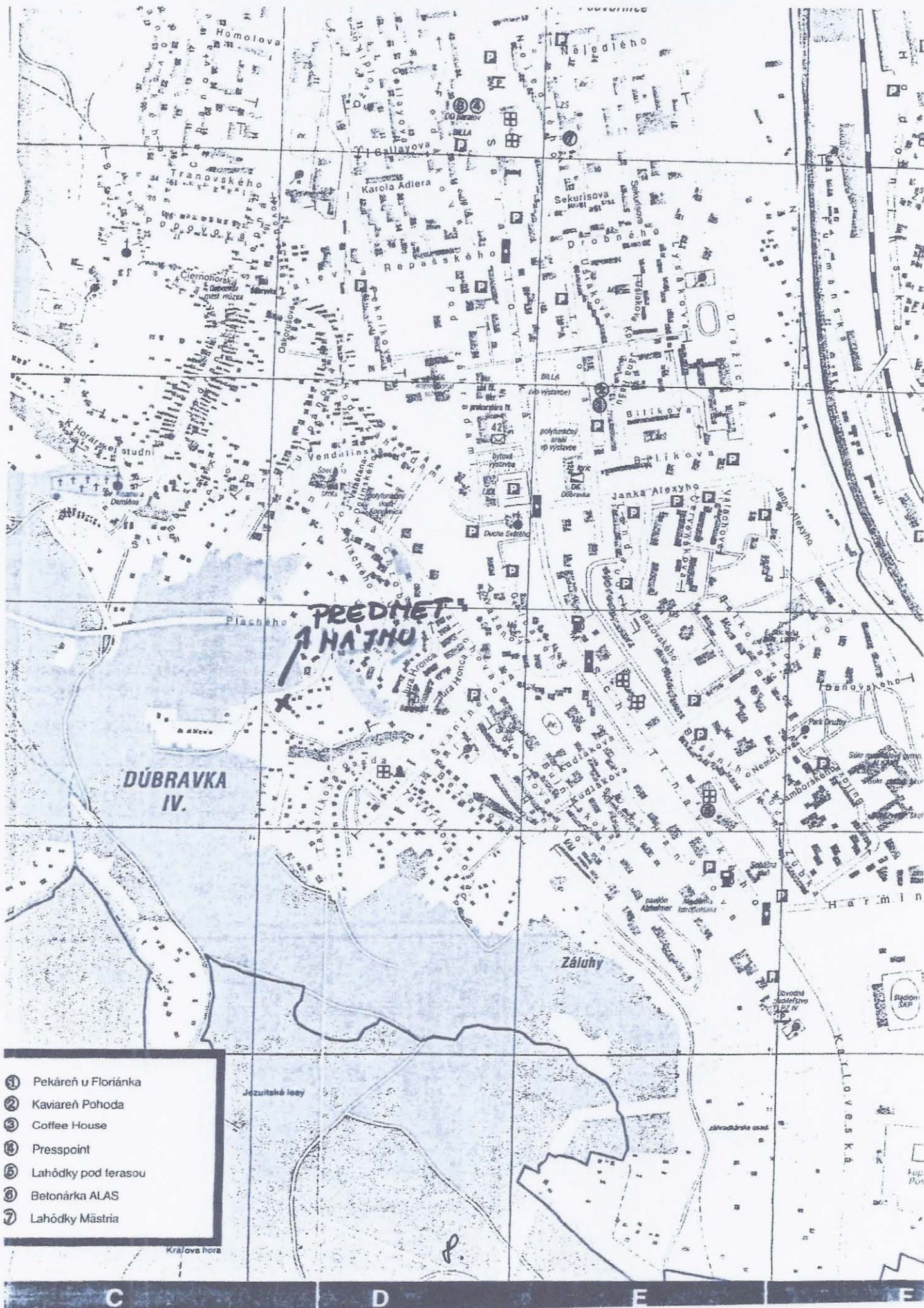
Hlavný inž. projektu	Zodpovedný projektant	Autor	Vypracoval	greenstudio-pro s.r.o. Ventúrska 14 Bratislava 81101 www.greenstudio.sk email: info@greenstudio.sk 0948 199 888	
ING. MARTIN DUCHOŇ	ING. MARTIN DUCHOŇ	ING. MARTIN DUCHOŇ	ING. JÁN BEŇO ING. MARTIN DUCHOŇ		
Miesto stavby	BRATISLAVA IV - DÚBRAVKA			Dátum	05/2015
Stavebník	Mgr. Andrej Gundel, Silvánska 15, 84104 Bratislava			Stupeň	ZLOŽENÉ OZEMNÉ A STAVEBNÉ KONANIE
Názov stavby	<b>Prestavba a nadstavba rekreačnej chaty</b> Dúbravka, p.č. 1640, 1641			Formát	1xA4
Druh projektu				architektúra	Mierka
Názov výkresu	ŠIRŠIE VZŤAHY			Zák.číslo	145
				Číslo výkr.	<b>01</b>

Informacijski sistem katastra Republike Slovenije  
1997  
Urad Republike Slovenije za upravljanje katastra



PREDMET  
NAJMU

16



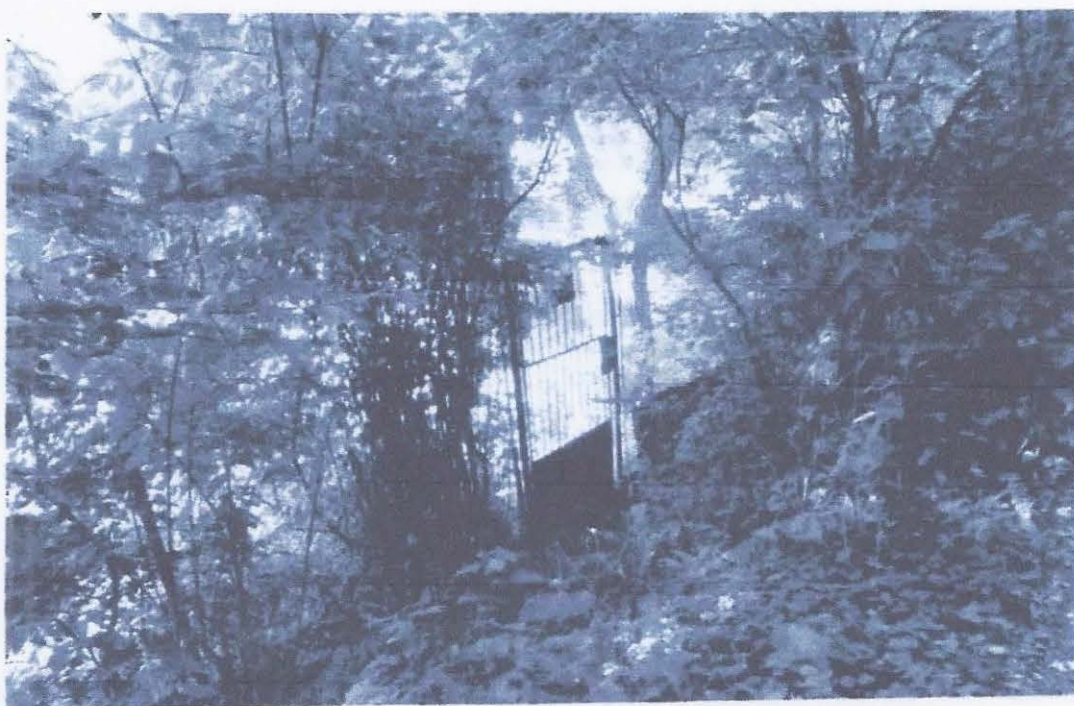
- ① Pekáreň u Floriánka
- ② Kaviareň Pohoda
- ③ Coffee House
- ④ Presspoint
- ⑤ Lahôdky pod terasou
- ⑥ Betonárka ALAS
- ⑦ Lahôdky Mästria

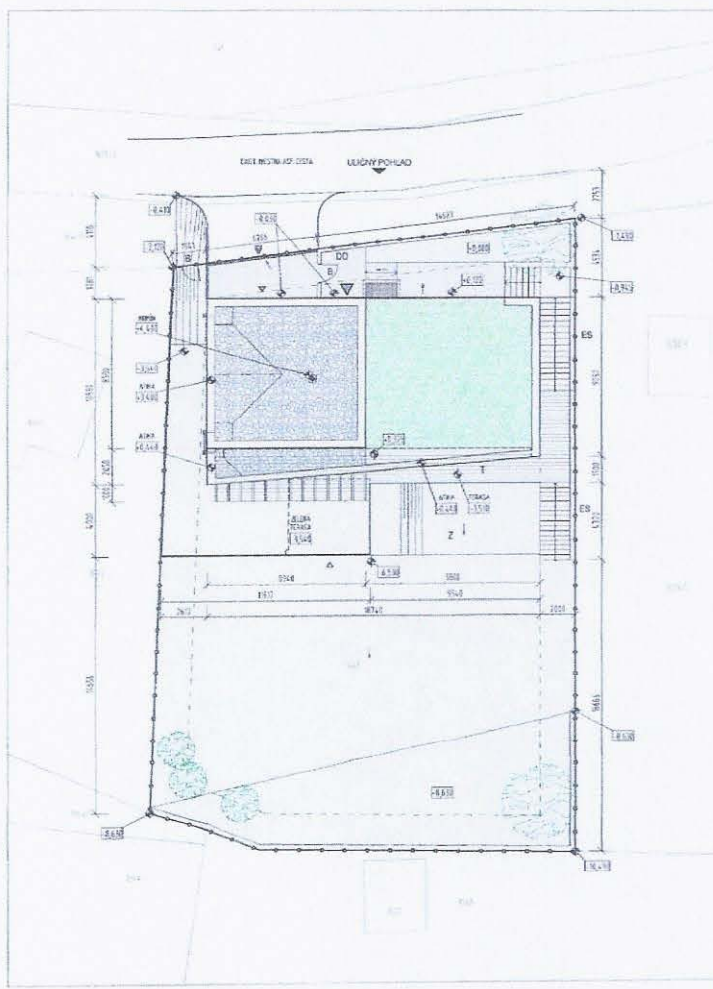
C D E F





↓ PREDMET NAJMU





**LEGENDA:**

**LEGENDA VSTUPOV A VJAZDOV:**

- ◻ HLAVNÝ VJAZD VĽAVU NA PREDNOM STAVENISKU
- ◻ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- ◻ VJAZD DO KAPÁLE
- ◻ VSTUP DO ZÁHRADNÉHO SŤAŽU

**OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

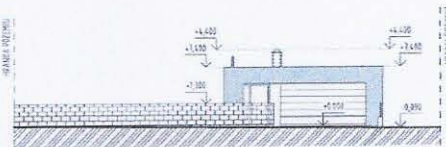
SO 01 - PRESTAVBA A NADSTAVBA REKREAČNEJ CHATY

**ZNAČENIE:**

- T - DREVOPÁSKOVÁ TERASA
- DD - DEREVŇÍ DEKOR
- B - BRÁNKA
- ES - RETENIČNÉ EMERENČNÉ SCHODISKO
- Z - KVETNÝ ZÁHRADNÝ SKALKA

**GRAFICKÉ ZNAČENIE**

- ◻ SO 01 - PRESTAVBA A NADSTAVBA REKREAČNEJ CHATY
- ◻ TERASOVANÁ TERACA
- ◻ SPEVNENÉ PLOCHY
- ◻ ZELEŇ PLOCHY
- ◻ VEGETAČNÁ STRUHA

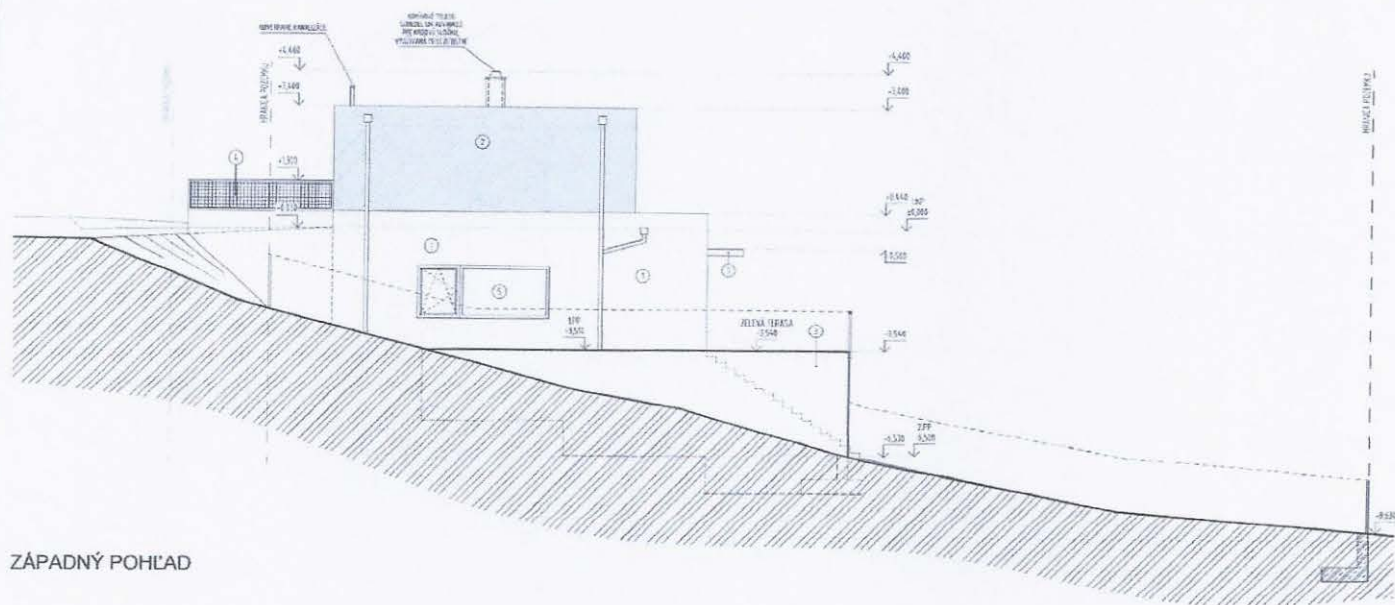


ULIČNÝ POHĽAD



±0,000 = 263,53 m n.m. BpV

Hlavný inž. projekt	Zodpovedný projektant	Autore	Vypracoval	greenstudio-pro s.r.o. Vrchovská 14 Bratislava 85101 www.greenstudio.sk email: info@greenstudio.sk 0044 193 293
ING. MARTIN DUCHOŘ	ING. MARTIN DUCHOŘ	ING. MARTIN DUCHOŘ	ING. JÁN BEŠO ING. MARTIN DUCHOŘ	
Miesto stavby	BRATISLAVA IV - DUBRAVKA			Dátum: 05/2015 Stavba: PRESTAVBA A NADSTAVBA REKREAČNEJ CHATY Formát: 21x34 Mierka: M 1:200 Zák. číslo: 143
Staviteľ	Mjr. Andrej Gundeľ, Sibřanská 15, 84104 Bratislava			
Názov stavby	Prestavba a nadstavba rekreačnej chaty Dubrovka, p.č. 1640, 1641			Číslo výk.: 03
Orniz. projektu	architektonická			
Názov výkresu	ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA			



ZÁPADNÝ POHĽAD

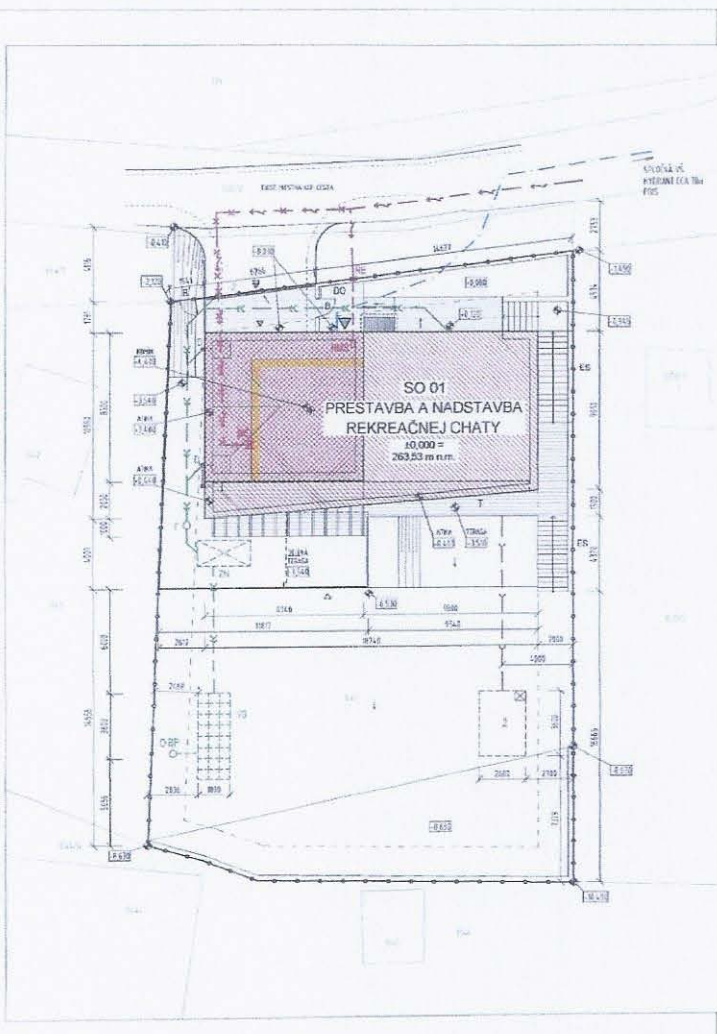
LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV:

- ① - VÝŠKOVÁ DREVENÁ KRYTA S KAMENÝMI ŠTĚPAMI A DREVENÝMI FASÁDAMI
- ② - VÝŠKOVÁ DREVENÁ KRYTA S KAMENÝMI ŠTĚPAMI A DREVENÝMI FASÁDAMI
- ③ - ZÁKLADNÝ ŠTĚP, OČERNÝ PRŮBÍ - 0,12 TVĚŘNÝ POKRYTOVÝ BEJLON
- ④ - NEKRYTÝ ZÁKLAD, POKRYTÝ BEJLONEM
- ⑤ - PLASTOVÝ OKNO, DVEŘE, ZAKLONĚNÁ OKNA, OKNA S KAMENÝMI ŠTĚPAMI A DREVENÝMI FASÁDAMI
- ⑥ - TERAZOVÝ KAMENÝ ŠTĚP S VÝŠKOVÝM ŽELEZOM
- ⑦ - DREVENÁ PERLA, TRANSPARENTNÝ NÁTEP, POKRYTÝ BEJLONEM
- ⑧ - DREVENÁ PERLA, TRANSPARENTNÝ NÁTEP, POKRYTÝ BEJLONEM

±0,000 = 263,53 m n.m. BpV

Hlavný inž. projekt	Zodpovedný projektant	Autor	Vypracoval	greenstudio-pro s.r.o. Horná 14 Bratislava 81101 www.greenstudio.sk email info@greenstudio.sk 381 159 899
ING. MARTIN DUCHOŇ	ING. MARTIN DUCHOŇ	ING. MARTIN DUCHOŇ	ING. JAN BÉTO	
Miesto stavby	BRATISLAVA IV - DUBRAVKA			ING. MARTIN DUCHOŇ
Staviteľ	Maj. Andrej Gundeľ, Sávbrsko 15, 84104 Bratislava			
Názov stavby	Prestavba a nadstavba rekreačnej chaty Dubrova, p.č. 1643, 1641			
Druh projektu	architektonický			
Dátum výkresu	POHĽAD ZÁPADNÝ			
Dátum	05/2015			Verzia 11
Stupeň	základná úroveň			Stavba 1000
Formát	A3			3x4
Mierka	M 1:100			M 1:100
70x250	145			145
Číslo výk.				12

M.



**LEGENDA:**

- POŠKODENÉ VEĽKÉ ELEKTROZIE
- ZRNOVITÉ ČASTI KABELU, POKYTNÝCH A FOTODIŠKOVÝCH PŘÍPOJBY
- NOVÁ TERASA, POKYTNÉ JELKOVÉ PŘÍPOJBY
- PREDKOTIVANÉ POKYTNÉ ODPORNÉ ELEKTRO
- LUKLA, VARNÝ VODVOD
- FASLA, VODVODNÁ PRÍPOJKA
- PREDKOTIVANÝ ROZVOD VODY, ČI SPOLNÝ VODVODNÝ ŠACHTY
- PREDKOTIVANÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE
- PREDKOTIVANÉ ČERPAČOVÉ POTRUBIE
- HRANIČIA PLOTNÍ

**LEGENDA VSTUPOV A VJAZDOV:**

- HLAVNÉ VSTUPY NA POKYTNÝ STAVBU
- HLAVNÉ VSTUPY DO BUDOVY
- VJAZDOVÉ ČAROVÉ
- VSTUP DO ZÁHRADNÉHO DRÁŽKY

**OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

- SO 01 PRESTAVBA A NADSTAVBA REKREAČNEJ CHATY

**ZNAČENIE:**

- T TERASOVANÁ TERASA
- DO DOKOVANÉ TERASY
- B BRÁNY
- ES EXTERIÉROVÉ ELEKTROVÉ SIEŤOVSKO
- NE NEROVNÝ POKYTNÝ ELEKTROVÝ SIEŤOVSKO
- NE PROJEKTOVANÁ ELEKTROVÝ SIEŤOVSKO
- RMS ROZVODNÁ ELEKTROVÝ SIEŤOVSKO
- TV TVORBA NADSTAVBY NA STAVBE
- VS VYŠKOVÝ SYSTÉM
- F FASLA
- O-BP OBYTOVNÉ - KUCHENSKÝ PŘÍPAD
- U RAČOVÉ ZVOZY
- Z OBYTOVNÉ STAVBY S OBYTOVNÝMI PRÍPOJBY
- Z PREDKOTIVANÉ VODVODNÁ ČERPAČOVÁ

**GRAFICKÉ ZNAČENIE**

- OBYTOVNÉ ČASTI OBJEKTOV REKREAČNEJ CHATY
- SO 01 - PRESTAVBA A NADSTAVBA REKREAČNEJ CHATY, OBJEKT 101
- SO 01 - PRESTAVBA A NADSTAVBA REKREAČNEJ CHATY, OBJEKT 102
- TERASOVANÁ TERASA
- OBYTOVNÉ PLOTNÍ

**POZNÁMKY:**

POZNÁMKY: POŠKODENÉ VEĽKÉ ELEKTROZIE, ZRNOVITÉ ČASTI KABELU, POKYTNÝCH A FOTODIŠKOVÝCH PŘÍPOJBY, NOVÁ TERASA, POKYTNÉ JELKOVÉ PŘÍPOJBY, PREDKOTIVANÉ POKYTNÉ ODPORNÉ ELEKTRO, LUKLA, VARNÝ VODVOD, FASLA, VODVODNÁ PRÍPOJKA, PREDKOTIVANÝ ROZVOD VODY, ČI SPOLNÝ VODVODNÝ ŠACHTY, PREDKOTIVANÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE, PREDKOTIVANÉ ČERPAČOVÉ POTRUBIE, HRANIČIA PLOTNÍ.

±0,000 = 263,53 m n.m. BpV

Hlavný inž. projekt	Zodpovedný projektant	Aut. inž.	Vypracoval	greenstudio-pro s.r.o. Vrobná 14 Bratislava 83 101 www.greenstudio.sk IČO: 45269222 DIČ: 153 888
ING. MARTIN DUCHOV	ING. MARTIN DUCHOV	ING. MARTIN DUCHOV	ING. JAN REIS	
Miesto stavby	BRATISLAVA IV - DUBRAVA			Datum
Stavebník	Maj. Andrej Gundeľ, Silvárske 15, 84104 Bratislava			15/2015
Stav stavby	<b>Prestavba a nadstavba rekreačnej chaty</b>			
Únch projektu	Dobrevka, d.č. 1640, 1641			
Názov výkresu	<b>CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY</b>			
	architektúra		Základník	145
			Číslo výk.	-



12.

**Predmet  
žiadosti**

